



Губернатор Нижегородской области

П О Р У Ч Е Н И Е

31.03.2022

№ Сл-001-201130/22

Баринову С.А.

Главам органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Нижегородской области
(по списку)

В целях обеспечения полноты, актуальности и достоверности в базах данных органов исполнительной власти сведений об объектах недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, а также в целях вовлечения в налоговый оборот ранее учтенных объектов недвижимого имущества по процедуре, установленной Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ):

1. Рекомендовать органам местного самоуправления Нижегородской области для реализации приказа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 5 марта 2022 г. № 326-13-137597/22 «Об утверждении упрощенного алгоритма по отработке перечней ранее учтенных объектов недвижимости в рамках выполнения процедуры выявления правообладателей в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (прилагается), создать комиссии в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» для процедуры осмотра ранее учтенных объектов недвижимости, в рамках ранее направленных перечней ранее учтенных объектов, согласно приложению № 1 к настоящему поручению.

Срок – до 1 апреля 2022 г.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Нижегородской области провести инвентаризацию ранее учтенных объектов недвижимости, с целью:

- подтверждения факта существования объектов недвижимости;
- подтверждения факта прекращения существования объектов недвижимости;
- отнесения/неотнесения таких объектов к самовольным постройкам, выявления самовольного занятия земельных участков;
- выявления правообладателей осматриваемого объекта недвижимости и правоподтверждающих документов;
- получения результата проведенной инвентаризации в виде оформленного акта осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (по каждому объекту), подписанного членами соответствующей комиссии, созданной в муниципалитетах Нижегородской области. В случае, если по результатам осмотра установлено, что такой объект фактически не существует, то сформированный органом местного самоуправления акт осмотра необходимо направить в адрес Управления Росреестра по Нижегородской области с целью снятия с кадастрового учета такого объекта.

Срок – до 31 декабря 2022 г.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Нижегородской области до конца 2022 года, в рамках инвентаризации, принять одно из следующих решений:

3.1. Организовать работу по регистрации права собственности за правообладателями, либо за публично-правовыми образованиями, при предварительном уведомлении ГБУ НО «Кадастровая оценка».

Срок – до 31 декабря 2022 г.

3.2. Организовать работу по снятию с учета дублирующихся записей в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости, либо снятию с учета фактически несуществующих объектов недвижимости, выявленных в рамках реализации Закона № 518-ФЗ.

Срок – до 31 декабря 2022 г.

3.3. Организовать осуществление мероприятий по принятию соответствующих решений в отношении самовольных построек в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, выявленных в рамках реализации Закона № 518-ФЗ.

Срок – до 31 декабря 2022 г.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Нижегородской области ежемесячно предоставлять отчетность в адрес ГБУ НО «Кадастровая оценка» в рамках ранее разработанной Управлением Росреестра по Нижегородской области формы контроля за работой органов местного самоуправления Нижегородской области по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению № 2 к настоящему поручению.

Срок – ежемесячно до 1-го числа месяца, следующего за отчетным

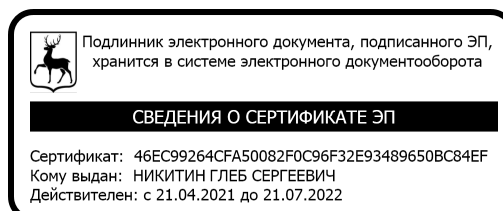
5. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.) совместно с ГБУ НО «Кадастровая оценка» (Гричанюк Н.Б.) разработать и организовать внесение изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 19 марта 2020 г. № 220 «О поощрении муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Нижегородской области за достижение наилучших результатов по увеличению доли налоговых и неналоговых доходов местных бюджетов», добавив дополнительный индикатор оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в перечень индикаторов, направленных на усовершенствование существующих расчетов.

Срок – до 1 апреля 2022 г.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.) координировать работу органов местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках реализации Закона № 518 – ФЗ с целью оперативного разрешения возникающих проблемных вопросов.

Срок – на постоянной основе.

7. Контроль за исполнением настоящего поручения возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Полякова Е.Н.



Г.С.Никитин